



COMUNE DI CATANIA

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 15 Raccolta

Emessa il 30/01/2020

N. 33033 Protocollo Generale del 27/01/2020

Codice Serv.: 020 C 02 Sci.G

Da citare nella corrispondenza successiva

OGGETTO: *Edificio sito in Catania, Via Castromarino nn. 1-3-5-9-11, Via Plebiscito 833, ed edificio sito in Catania, Via Fiorentino n. 12, interessati da situazione di potenziale pericolo per la pubblica incolumità per dissesto statico.*

DIREZIONE GABINETTO DEL SINDACO

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

Via Leopoldo Nobili n. 28 – 95122 Catania
tel. 095/7101148 – fax 095/7101146

IL DIRETTORE

Dott. Giuseppe Ferraro

F.to

SEGRETERIA GENERALE

Pervenuta il 30/01/2020

Visto:

RELATA DI NOTIFICA

Il giorno _____ del mese
di _____ 2020, ad
istanza del Sindaco di Catania, io sottoscritto
messo comunale dichiaro di avere notificato e
dato copia della presente Ordinanza a

e ciò per averne legale scienza e per ogni
effetto di Legge, consegnandola a mani

IL MESSO COMUNALE



OGGETTO: *Edificio sito in Catania, Via Castromarino nn. 1-3-5-9-11, Via Plebiscito 833, ed edificio sito in Catania, Via Fiorentino n. 12, interessati da situazione di potenziale pericolo per la pubblica incolumità per dissesto statico.*

IL SINDACO

Premesso:

Che con telefax prot. n. **0001540** del **20/01/2020**, il Comando Provinciale dei VV.F. ha comunicato il proprio intervento, nell'immobile sito in Catania, Via Castromarino nn. 1-3-5-9-11, angolo Via Plebiscito n. 833 e edificio sito in Via Fiorentino n. 12, relazionando in merito gli interventi effettuati in data il **19/01/2020** e successivo crollo parziale dell'edificio.

Che il Servizio Protezione Civile della Direzione Gabinetto del Sindaco con proprio personale è stato attivato su richiesta del Comando Provinciale VV.F. in data 19/01/2020, per supporto tecnico alla evacuazione di tutti gli occupanti presenti nell'edificio ed ai successivi sopralluoghi di verifica.

Che la Direzione Manutenzione Strade, su richiesta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania, ha effettuato il transennamento dell'area antistante l'edificio su Via Plebiscito, angolo Via Lago di Nicito, interessata dalla situazione di potenziale pericolo.

Che la Direzione Famiglia e Politiche Sociali ha provveduto a dare prima assistenza abitativa alle persone che ne hanno fatto richiesta.

Che personale del U.T.U., per il pericolo dovuto al crollo ha provveduto alla chiusura al traffico veicolare e pedonale delle vie Castromarino da via Fiorentino a via Lago di Nicito e della via Lago di Nicito da via Stellata a via Plebiscito, nonché la chiusura al traffico pedonale del marciapiede nord della via Plebiscito dal civ. 831 al civ. 833 ((Determina Dirigenziale n.28 del 21/01/2020).

Vista la relazione inviata dal Comando Provinciale dei VV.F., in merito al crollo dell'edificio sito in Catania **Via Castromarino nn. 1-3-5-9-11, Via Plebiscito 833**, ed edificio sito in Catania, **Via Fiorentino n. 12**, interessati da situazione di potenziale pericolo per la pubblica incolumità per dissesto statico.

Considerato che, stante le condizioni di stabilità precaria degli edifici, si rende necessario dichiarare non fruibili gli immobili, fino a quando non verrà eseguita una verifica statica dell'intero edificio e la messa in sicurezza previa autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria.

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale (approvato con Deliberazione C.C. del 14/04/2014 n. 16, adeguato al D.D.G - Dip. Regionale Urbanistica n.00344 del 02/12/2014, pubblicato sulla G.U.R.S. n.54 del 24/12/2014)

Visto l'art. 54 del D. lgs n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i. che affida al Sindaco quale Ufficiale di Governo il compito di adottare "provvedimenti contingibili ed urgenti" al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini" e, non ottemperando a quanto sopra, saranno attivate le procedure previste dalla legge per obbligare i proprietari agli interventi necessari;

Visto l'art. 69 dell'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia approvato con la L.R. n. 16/1963 e s.m.i.;

D I C H I A R A

La non fruibilità degli immobili in oggetto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli eventuali occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere sino al perdurare delle condizioni di instabilità rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza ed all'esecuzione di tutte le opere necessarie, previa autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria;

Eseguiti gli accertamenti d'ufficio tramite i quali sono state individuate le ditte proprietarie degli immobili in oggetto

O R D I N A

All'amministratore p.t. del condominio di Via Castromarino n. 11 (C.F. 93182170873), Sig.:

CAUDULLO GAETANO, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ai proprietari dell'immobile in oggetto, Dati Catastali: FOGLIO 69 PARTIC. 3135, Sigg.:

1. MONTALTO GIOVANNI, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. ZUCCARO BERNARDO SALVATORE, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
3. SAITTA LUCIA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
4. PORTALE ANTONIO, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5. ASPARAGI IOLE, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6. RINAUDO ROSARIO BARBAROXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
7. CATRINI PATRIZIA DELIZIA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
8. VINCI GABRIELE, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
9. RAGONESE LUCA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
10. CAVALLERI CARLA ROBERTA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
11. PAVONE ANTONIETTA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
12. PAVONE ALFIO, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
13. COSTANTINO ALESSIA MARIA GIOVANNA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
14. COSTANTINO GIANPAOLO SALVATORE, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
15. MAISANO SANTA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
16. PRIVITERA AGATA, nata a CATANIA il 24/10/1956 - PRVGTA56R64C351C e residente in VIA CABOTO n. 17, 95030 - MASCALUCIA (CT);
17. PRIVITERA LUCIA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX);
18. PRIVITERA MARIA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
19. PRIVITERA SILVANA ANTONELLA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
20. PRIVITERA DONATELLA STEFANIA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
21. PRIVITERA PATRIZIA VALERIA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX);
22. PRIVITERA ANTONIO LORENZOXXXXXXXXXXXXX;
23. MESSINA GIUSEPPE, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX);
24. CERTO MARIA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
25. MAMMANA ANTONINO, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX);
26. BONSIGNORE GIUSEPPA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
27. BONACCORSI SEBASTIANO GIORGIO, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
28. MAGORDA GIOVANNA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

Ai proprietari dell'immobile Via Fiorentino n. 12, Dati Catastali FOGLIO 69 PARTIC. 18078, Sigg.:

1. DOMANTE AURORA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. STUTO PAOLO, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3. COLLETTA SILVESTRO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
4. COLLETTA ANNA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
5. TOSCANO GRAZIA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6. PORTELLI ROSA ROSANNA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
7. MUNZONE PIETRO, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
8. NICOSIA ROSARIA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

Ai proprietari dell'immobile Via Plebiscito n. 827, Dati Catastali FOGLIO 69 PARTIC. 3134, Sigg.:

1. MARINO ALFIO XXX
2. CATANIA FRANCESCA XXX
3. INDELICATO ALESSIO SALVATORE XXX

soggetti obbligati in forma solidale con gli altri eventuali proprietari non indicati nel presente atto per possibili mancati aggiornamenti degli atti catastali, di procedere immediatamente, e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente, alla verifica strutturale dell'edificio, al monitoraggio delle parti pericolanti e tramite impresa qualificata e sotto la direzione di tecnico abilitato, ai lavori di messa in sicurezza ed a quant'altro dovesse risultare necessario per garantire la incolumità delle persone, previa autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria;

A V V E R T E

- a) *Che alla fine delle verifiche e dei lavori deve essere data comunicazione al Servizio Protezione Civile di questo Comune, con sede in Via Leopoldo Nobili n. 28, allegando una relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, il quale sotto la propria personale responsabilità, descrivendo gli interventi operati, asseveri che è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità;*
- b) *Che qualsiasi attività, interventi su gli immobili oggetto del crollo parziale e adiacenti potrà avvenire non prima del dissequestro degli stessi;*

La presente Ordinanza inoltre sospende sino al 31 dicembre 2020 il pagamento delle imposte comunali agli aventi diritto .

La presente Ordinanza deve essere inviata in copia, per informazioni e adempimenti a:

Prefettura di Catania - Ufficio Territoriale del Governo (e-mail: protocollo.prefct@pec.interno.it),

Questura di Catania (e-mail: gab.quest.ct@pecps.poliziadistato.it).

Comando dei Vigili del Fuoco (e-mail: com.catania@cert.vigilfuoc.it),

Direzione Ragioneria Generale (e-mail: ragioneria.generale@comune.catania.it)

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., il Dott. Marco Romano - "Direzione Gabinetto del Sindaco – Servizio Protezione Civile" è il responsabile del procedimento.

*Gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la Direzione Gabinetto del Sindaco – Servizio Protezione Civile, Via Leopoldo Nobili n. 28 - con ricevimento al pubblico nei giorni di **martedì** dalle ore 09,00 alle 13,00 – e **giovedì** dalle ore 15:00 alle 17:00 - n. telefonico 095-7101148 - fax 095-7101146. e-mail: protezionecivile@comune.catania.it;*

Il presente atto ha valore di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. 10/91;

Avverso la presente Ordinanza, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 1199/1971 ed all'art. 3 della L.R. 10/91, è ammesso ricorso:

- al *Tribunale Amministrativo Regionale Sez. Staccata di Catania*, entro il termine di 60 giorni dalla notifica;
- al *Presidente della Regione Siciliana*, in alternativa, con ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla notifica.

Con riserva di affissione all'Albo Pretorio della Casa Comunale

IL SINDACO
F.to Dott. Salvo Pogliese